

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 г. № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о проведении публичных слушаний в Альметьевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 4 апреля 2008 г. № 234, на основании обращения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16 марта 2026 № 01-09-6126,

извещаем о начале проведения процедуры публичных слушаний:

1.	Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях	Проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоникольское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	1. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны 2. Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 3. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий 4. Часть 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила 5. Часть 2. Карта градостроительного зонирования. 6. Часть 3. Градостроительные регламенты
3.	Организатор публичных слушаний	Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в составе, утвержденной постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района РТ от 14 июня 2024 г. №2094 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний» (с изменениями от 31.10.2025г. № 2631). Контактные телефоны: приемная - 8(8553) 26-10-37 (доп.302); каб.10Б - 8(8553) 26-10-39 (доп.200)
4.	Информация о порядке проведения публичных слушаний	Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний. Форма проведения публичных слушаний - собрание участников публичных слушаний.
5.	Информация о сроках проведения публичных слушаний	Дата начала публичных слушаний: 21 мая 2026 г. Дата окончания публичных слушаний: не позднее 18 июня 2026 г.
6.	Круг участников публичных слушаний	Граждане, постоянно проживающие на территории: - муниципального образования «Новоникольское сельское поселение» АМР РТ; - правообладатели, находящиеся в границах этой территории, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства; - правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Территория муниципального образования «Новоникольское сельское поселение» АМР РТ
8.	Место открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	РФ, РТ, АМР: - г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, 1 этаж, каб.10, - Новоникольское сельское поселение, с. Холодная Поляна, ул. Луговая около д.9 (во время проведения собрания участников публичных слушаний); д. Иштиряк, перекресток улиц Чишма и Лесная (во время проведения собрания участников публичных слушаний); с. Новоникольск, ул. Центральная, д. 100 (во время проведения собрания участников публичных слушаний); с. Новоникольск, ул. Центральная, д. 100 (п.Сосновка); п. Завод, ул. Земская (въезд в поселок) (во время проведения собрания участников публичных слушаний); п. Болтаево, ул. Нагорная (около д.10) (во время проведения собрания участников публичных слушаний); п.Каменка, ул. Речная (около д.13) (во время проведения собрания участников публичных слушаний); п. Малый Шуган, ул. Полевая (около д.76) (во время проведения собрания участников публичных слушаний); п. Поташная Поляна, ул. Сосновая (около д.8) (во время проведения собрания участников публичных слушаний).
9.	Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	28 мая 2026 г.
10.	Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	с 28 по 29 мая 2026 г., с 1 июня по 5 июня 2026 г.
11.	Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций),	В будние дни недели: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.30)
12.	Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта	В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний: РФ, РТ, АМР, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, Д. 9А, каб. 10 Б, адрес электронной почты rzio-public@mail.ru; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, фамилию, имя, отчество представителя, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также

		представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
13.	Информация о дате, времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	6 июня 2026 г. в 10.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, с. Холодная Поляна , ул. Луговая, около д.25; 6 июня 2026 г. в 11.00 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, д. Иштиряк , ул. Чишма, около д. 11А; 6 июня 2026 г. в 11.20 часов в здании сельского дома культуры по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, с. Новоникольск , ул. Центральная, д. 100; 6 июня 2026 г. в 11.40 часов в здании сельского дома культуры по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, с. Новоникольск , ул. Центральная, д. 100 (п.Сосновка); 6 июня 2026 г. в 12.10 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п. Завод , ул. Земская (въезд в поселок); 6 июня 2026 г. в 12.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п. Болтаево , ул. Нагорная (около д.10); 6 июня 2026 г. в 12.50 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п. Каменка , ул. Речная (около д.13); 6 июня 2026 г. в 13.10 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п. Малый Шуган , ул. Полевая (около д.76); 6 июня 2026 г. в 13.35 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п. Поташная Поляна , ул. Сосновая (около д.8).
14.	Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему	Альметьевский муниципальный район и город Альметьевск: - раздел: «О районе» - «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» - «Публичные слушания» (https://almetьевsk.tatarstan.ru/publicnie-slushaniya-4805449.htm); - раздел «О районе» - «Сельские поселения» - «Новоникольское сельское поселение» - «Публичные слушания» https://almetьевsk.tatarstan.ru/publicnie-slushaniya-7676569.htm
15.	Настоящее оповещение опубликовать	- Газета «Альметьевский вестник» на сайтах: - раздел: «О районе» - «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» - «Публичные слушания» (https://almetьевsk.tatarstan.ru/publicnie-slushaniya-4805449.htm); - раздел «О районе» - «Сельские поселения» - «Новоникольское сельское поселение» - «Публичные слушания» https://almetьевsk.tatarstan.ru/publicnie-slushaniya-7676569.htm на специальных информационных стендах: - Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района по адресу: г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А; - Нижнеабдулловское сельское поселение: с. Холодная Поляна , ул. Луговая около д.9; д. Иштиряк , перекресток улиц Чишма и Лесная; с. Новоникольск , ул. Центральная, д. 100; с. Новоникольск , ул. Центральная, д. 100 (п.Сосновка); п. Завод , ул. Земская (въезд в поселок); п. Болтаево , ул. Нагорная (около д.10) (во время проведения собрания участников публичных слушаний); п.Каменка , ул. Речная (около д.13);

		п. Малый Шуган, ул. Полевая (около д.76); п. Поташная Поляна, ул. Сосновая (около д.8).
16.	Дата размещения оповещения	21 мая 2026 г.

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.

Организатор публичных слушаний,
Председатель комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний

И.И. Салимгараев